



சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனியர் தாரர்களாகிய (1) M/s. ஹோட்டல் அட்சயா பவன், எண்.64, உஸ்மான் ரோடு, தி.நகர், சென்னை - 600017. (2) திரு. A. கருப்பையா, த/பெ. ஆண்டியப்பன், எண்.116-B, சொசைட்டி லே-அவுட், தொண்டி ரோடு, சிவகங்கை - 630561. மேலும், திரு. A. கருப்பையா, த/பெ. ஆண்டியப்பன், எண்.5-A, சைதன்யா அபார்ட்மென்ட், அம்பேத்கர் ரோடு, அசோக் நகர், சென்னை - 600083. (3) திருமதி K. ராஜலட்சுமி, க/பெ. கருப்பையா, எண்.116-B, சொசைட்டி லே-அவுட், தொண்டி ரோடு, சிவகங்கை - 630561. மேலும், திருமதி K. ராஜலட்சுமி, க/பெ. கருப்பையா, எண்.5-A, சைதன்யா அபார்ட்மென்ட், அம்பேத்கர் ரோடு, அசோக் நகர், சென்னை - 600083. (4) M/s. ஹோட்டல் ஆரிய பவன், எண்.164, அரண்மனை வாசல், நீதிபதி ராஜசேகரன் தெரு, சிவகங்கை - 630561. (5) M/s. ஹோட்டல் அட்சயா பவன் A/C (நிறுவனம்), எண்.160, அரண்மனை கேட, ஜஸ்டிஸ் ராஜசேகரன் தெரு, சிவகங்கை - 630561. (6) திரு. K. ரகு பால்கர், த/பெ. A. கருப்பையா, எண்.116-B, சொசைட்டி லே-அவுட், தொண்டி ரோடு, சிவகங்கை - 630561 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 26-05-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.26,90,12,481/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு கோடியே தொண்ணூறு லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 27-05-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக் குரேவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 173-சிவகங்கை கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080056145)-ன் கீழ் 11.5% வட்டி வீகித்தல் 26-09-2019 அன்று ரூ.1,50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 25-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-05-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.79,34,128/- (ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-05-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 173-சிவகங்கை கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080062526)-ன் கீழ் 11% வட்டி வீகித்தல் 30-03-2020 அன்று ரூ.70,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-05-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.21,41,919/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து நூற்றத்தொருபாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-05-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - E : (ஆண்டியப்பன் மகன் திரு. A. கருப்பையா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

1) ராமநாதபுரம் மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி தாலூகா, எம்னேஸ்வரம் கிராமம், 1 ஏக்கர் 40 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள காலி நிலம். சர்வே எண். 214/1B, TS எண்.17/4. நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் - சண்முக செட்டியார், ராஜா மற்றும் ஓடை, வாய்க்கால், தெற்கில் - சீதை அம்மாள், கோவிந்தன் மனைவி வெட்டு சேய், கிழக்கில் - ராமசந்திரனுக்கு சொந்தமான நுடங்கன் சேய், மேற்கில் - சண்முக செட்டியாரின் மக்களோடை.

2) ராமநாதபுரம் மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி தாலூகா, எம்னேஸ்வரம் கிராமம், 62 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள காலி நிலம். சர்வே எண். 214/3, TS எண்.17/3. நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் - சண்முக செட்டியார் சேய், மற்றும் ராஜா ஓடை வாய்க்கால், தெற்கில் - சீதை அம்மாள் சேய், கிழக்கில் - இரண்டாம் தலை கோவிந்தராஜ மற்றும் முத்துகுமார் நாடார்களுக்கு சொந்தமானது, மேற்கில் - ஆறுமுகநாதம்மாள் வாய்க்கால் நஞ்சை நிலம்.

ஷெட்யூல் - F : (ஆண்டியப்பன் மகன் திரு. A. கருப்பையா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

1) ராமநாதபுரம் மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி தாலூகா, எம்னேஸ்வரம் கிராமம், 1 ஏக்கர் 42 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள காலி நிலம். சர்வே எண். 181/7, TS எண்.10/7. நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் - நஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.181/6, முத்துகுமாருக்கு சொந்தமானது மற்றும் கிழக்கு-மேற்கு வாய்க்கால், தெற்கில் - நஞ்சை நிலம் சர்வே எண்.214/2, ஜெகதீசன் செட்டியாருக்கு சொந்தமானது மற்றும் சர்வே எண்.213/1A, ராமாயி மற்றும் கோவிந்தராஜ ஆகியோருக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம், கிழக்கில் - நஞ்சை நிலம் சர்வே எண்.213/1A, ராஜா ஓடை மற்றும் கிழக்கு-மேற்கு வாய்க்கால், மேற்கில் - நஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.181/4, ஜைனாள் வாரிசை முகமதுக்கு சொந்தமானது, மற்றும் வடக்கு-தெற்கு வாய்க்கால்.

2) ராமநாதபுரம் மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி தாலூகா, எம்னேஸ்வரம் கிராமம், 21 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள காலி நிலம். சர்வே எண். 213/1A, TS எண்.18/1. நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் - பக்கத்து நஞ்சை நிலம் மற்றும் கிழக்கு-மேற்கு வாய்க்கால் மற்றும் நஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.213/1A, ராமாயி அம்மாள் மற்றும் கோவிந்தராஜ ஆகியோருக்கு சொந்தமானது, தெற்கில் - நஞ்சை நிலம், சர்வே எண்.213/2, பதினெட்டான்பட்டி முதுவியாருக்கு சொந்தமானது, கிழக்கில் - சர்வே எண்.212/3, பாங்கு நாடாள் என்பவருக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம் - சர்வே எண்.214/2, ஜெகதீசன் செட்டியாருக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.214/3A, சபாயி நாடாள் மகன் தினகரனுக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம்.

ஷெட்யூல் - G : (கருப்பையா மனைவி திருமதி K. ராஜலட்சுமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

ராமநாதபுரம் மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி தாலூகா, எம்னேஸ்வரம் கிராமம், 73 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள காலி நிலம். சர்வே எண். 217/1A, TS எண்.14/B. நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் - முத்துக்குமார் நாடாருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நஞ்சை நிலம், தெற்கில் - முத்துராமலிங்கம் செட்டியாருக்கு சொந்தமான நஞ்சை நிலம்; கிழக்கில் : வடக்கு-தெற்கு பொதுவான வாய்க்கால்; மேற்கில் : வேக் தாவூத் வாய்க்கால் நஞ்சை நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 9,50,00,000/-

(ரூபாய் ஒன்பது கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் E, F & G க்கானது)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 08-07-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பரமக்குடி கிளை, எண்.2/318, காந்தி ரோடு, S.P.M. காலனி, பரமக்குடி, ராமநாதபுரம் - 623707. தொலைபேசி எண். 04564-229955, செல் எண். 9345511148.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பரமக்குடி கிளை, எண்.2/318, காந்தி ரோடு, S.P.M. காலனி, பரமக்குடி, ராமநாதபுரம் - 623707-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04564-229955, செல் எண். 9345511148ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30-05-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 30 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,90,12,481/- (Rupees Twenty Six Crore Ninety Lakh Twelve Thousand Four Hundred and Eighty One only)** as on **26-05-2024** together with further interest to be charged from **27-05-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Hotel Atchaya Bhavan, No.64, Usman Road, T.Nagar, Chennai - 600017. No.2) Mr. A. Karuppiah, S/o. Andiappan, No.116-B, Society Layout, Thondi Road, Sivagangai - 630561. Also At, Mr. A. Karuppiah, S/o. Andiappan, No.5-A, Chaitanya Apartments, Ambedkar Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.3) Mrs. K. Rajalakshmi, W/o. Karuppiah, No.116-B, Society Layout, Thondi Road, Sivagangai - 630561. Also At, Mrs. K. Rajalakshmi, W/o. Karuppiah, No.5-A, Chaitanya Apartments, Ambedkar Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.4) M/s. Hotel Ariya Bhavan, No.164, Aranmanai Vasal, Neethipathi Rajasekaran Salai, Sivagangai - 630561. No.5) M/s. Hotel Atchaya Bhavan, A/C (Firm), No.160, Palace Gate, Justice Rajasekaran Street, Sivagangai - 630561. No.6) Mr. K. Raghu Baskar, S/o. A. Karuppiah, No.116-B, Society Layout, Thondi Road, Sivagangai - 630561.**

Notes: 1) That our **173-Sivagangai Branch** has also extended Financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080056145) dated **26-09-2019** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 1,50,00,000/-** at a ROI of **11.5%**. The same has been also classified as **NPA** on **25-12-2020** and the outstanding balance as on **26-05-2024** is **Rs.79,34,128/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-05-2024** till the date of realization.

2) That our **173-Sivagangai Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080062526) dated **30-03-2020** requested by No.4 of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 70,00,000/-** at a ROI of **11%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-12-2020** and the outstanding balance as on **26-05-2024** is **Rs.21,41,919/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-05-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - E : (Property Owned by Mr. A. Karuppiah, S/o. Andiappan)

1) Vacant Land Ramanathapuram District, Sivaganga Registration District, Paramakudi Sub-District, Paramakudi Taluk, Emaneswaram Village, Extent of 1 Acre 40 Cents, S.No.214/1B, TS.No.17/4. **Four Boundries :** North : Shanmuga Chettiar, Raja and Oodai Vaikkal; South : Seethai Ammal, Wife of Govindans Vettu Chei; East : Nudangan Chei Owned by Ramachandtan; West : Shanmuga Chettiar's Makkanodai.

2) Vacant Land Ramanathapuram District, Sivaganga Registration District, Paramakudi Sub-District, Paramakudi Taluk, Emaneswaram Village, Extent of 62 Cents, TS.No.17/3, S.No. 214/3. **Four Boundaries :** North : Shanmuga Chettiar's Chei and Raja Oodai Vaikkal; South : Seethai Ammal Chei; East : Irandam Thalai Owned by Govindaraj and others and Muthukumar Nadar's Chei; West : Wet Land Purchased by Arumuganathammal.

Schedule - F : (Property Owned by Mr. A. Karuppiah, S/o. Andiappan)

1) Vacant Land Ramanathapuram District, Sivaganga Registration District, Paramakudi Sub-District, Paramakudi Taluk, Emaneswaram Village, Extent of 1 Acre 42 Cents, S.No.181/7, TS.No.10/7. **Four Boundaries :** North : Wet Land S.No.181/6 Owned by Muthukumar and East-West Vaikkal; South : Wet Land S.No.214/2 Owned by Jagadeesan Chettiar and S.No.213/1A, Wet Land Owned by Ramayee and Govindaraj; East : Wet land S.No.213/1A, Raja Oodai and East-West Vaikkal; West : S.No.181/4, Wet Land Owned by Jainal Varisai Mohamed and North-South Vaikkal.

2) Vacant Land Ramanathapuram District, Sivaganga Registration District, Paramakudi Sub-District, Paramakudi Taluk, Emaneswaram Village, Extent of 21 Cents, S.No.213/1A , TS.No.18/1. **Four Boundries :** North : Adjoining Wet Land and East-West Vaikkal and Wet Land S.No.213/1 A, Owned by Ramayee Ammal and Govindaraj, South : S.No.213/2, Wet land Owned Pathinettanpati Mudaliyar; East : S.No.212/3, Wet land Owned by Baskara Nadar, West : S.No.214/2, Wet Land Owned by Jagadeesan Chettiar and Wet land S.No.214/3A, Wet Land Owned by Dinakaran Son of Sabapathi Nadar.

Schedule - G : Property Owned by Mrs. K. Rajalakshmi, W/o. Karuppiah)

Vacant Land Ramanathapuram District, Sivaganga Registration District, Paramakudi Sub-District, Paramakudi Taluk, Emaneswaram Village, Extent of 73 Cents, S.No.217/1A, TS.No.14/1B. **Four Boundaries :** North : Wet land allotted to Muthukumar Nadar; South : Wet land owned by Muthuramalingam Chettiar; East : North-South Common Vaikkal; West : Wet Land purchased by Sheik Dawood.

Reserve Price : Rs.9,50,00,000/-

(Rupees Nine Crore Fifty Lakh only) (For Schedule : E, F & G)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
08-07-2024	City Union Bank Limited, Paramakudi Branch, No.2/318, Gandhiji Road, S.P.M. Colony, Paramakudi, Ramanathapuram - 623707. Telephone No.04564-229955, Cell No.9345511148.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Paramakudi Branch, No.2/318, Gandhiji Road, S.P.M. Colony, Paramakudi, Ramanathapuram - 623707.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04564-229955, Cell No.9345511148.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 30-05-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com